

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

Tárgy: Tájékoztatás a Tótkomlós belterület 154/2. helyrajzi számú ingatlan adásvételi eljárásának meghiúsulásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katvéd. törvény) vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerzési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

A fentiekre tekintettel az alábbi döntést igénylő ügyet terjesztem a polgármester úr elé:

A polgármester úr IG/642-42/2020. számú határozatában pályázati felhívás közzétételéről döntött az önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 154 helyrajzi számú ingatlanból, a Vodafone Magyarország Zrt. antennatartó torony alatti, 1000 m²-es terület részének értékesítése érdekében.

A pályázati felhívásra határidőben egy pályázat érkezett, a Pannon Antenna Investments Kft. (1068 Budapest, Benczúr utca 47. szám alatt bejegyzett székhelyű) társaság részéről. A pályázati ajánlat 12.000.000,- Ft+Áfa (amennyiben Áfa alkalmazása válna szükségessé) vételárat tartalmaz 5 részletben 2 év alatt, egyenlően elosztott részletekben és időtartamokban megfizetve.

A polgármester úr a Katvéd. törvényben kapott jogkörében eljárva IG/642-63/2020. számon, 2020. június 10. napon hozott határozatában a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyerteseként a Pannon Antenna Investments Kft. társaságot határozta meg. A döntésben elfogadásra került a pályázat szerinti vételár és annak 2 év alatt esedékes, öt egyenlő részletben történő megfizetése is.

Ezt követően az adásvételi szerződés egyeztetési folyamata kezdődött meg, ezzel párhuzamosan a telekalakítási eljárás is megindult. A 154. helyrajzi számú területből leválasztott 1000 m²-es terület rész a 154/2. helyrajzi számot kapta.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 2020. október 2. napon keltezett, MNV/01/61839/1/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott arról, hogy az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Időközben a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Pannon Antenna Investments Kft. közötti – az adásvételi szerződés tartalmának meghatározásával kapcsolatos – tárgyalások megakadtak. Több ponton is hónapokig tartó egyeztetések zajlottak, de talán a legfontosabb tárgykör, amelyben nem született közös álláspont az volt, hogy kit illet a vételár teljes kifizetéséig az ingatlanon lévő antennatartó torony bérleti szerződéséből származó bérleti díj.

Tótkomlós Város Önkormányzata javaslata szerint, ha a vételár egyösszegű kifizetése mellett történne meg az ingatlan értékesítése, a tulajdonjog a vételár kifizetésével átszállna a vevőre, aki ezzel jogosulttá válna a bérleti díj beszedésére. Erre való tekintettel javasolta a Pannon Antenna Investments Kft. részére a 12.000.000,- Ft vételár egyösszegű kifizetését.

Önkormányzatunk javaslatára a Pannon Antenna Investments Kft. a 154/2. helyrajzi számú ingatlan egyösszegű, 12.000.000,- Ft vételár mellett történő kifizetésének elfogadását olyan feltételekhez kötötte, melyek önkormányzatunk számára nem voltak előnyösek, így elfogadhatóak sem.

A fentiek miatt a Tótkomlós, belterület 154/2. helyrajzi számú terület adásvételi szándékától a Pannon Antenna Investments Kft. visszalépett, melyről e-mail üzenetben értesítette az önkormányzatot.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva – tekintettel a Pannon Antenna Investments Kft. (1068 Budapest, Benczúr utca 47.) vételi szándéktól történő visszalépésére – az IG/642-63/2020. ügyiratszámú polgármesteri döntést hatályon kívül helyezem.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2021. február 18.


dr. Kormányos László
jegyző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző.

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző.